



HONORAIRES DE TRANSACTION

Tous les prix de vente affichés en vitrine sont T.T.C et honoraires d'agence inclus.

Honoraires de vente habitation et locaux commerciaux (TVA 20% incluse)

HABITATION

- Inférieur à 100.000€ = 8% T.T.C en sus du prix net vendeur
- De 100.001€ à 299.000€ = 7% T.T.C en sus du prix net vendeur
- Supérieur à 300.000€ = 5% T.T.C en sus du prix net vendeur

PARKING

- Inférieur à 50.000€ = 5.000€ T.T.C en sus du prix net vendeur
- De 50.000€ à 100.000€ = 7.000€ T.T.C en sus du prix net vendeur
- Supérieur à 100.000€ = 8.000€ T.T.C en sus du prix net vendeur

LOCAUX COMMERCIAUX

- Inférieur à 200.000€ = 7% T.T.C en sus du prix net vendeur
- Supérieur à 200.000€ = 6% T.T.C en sus du prix net vendeur

Honoraires de location (TVA 20% incluse)

HABITATION

- **Honoraires Bailleur : 1 mois de loyer charges comprises** (entremise, négociation, visites, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail, état des lieux d'entrée)
- **Honoraires Locataire : 15€ du m²** (12€ du m² pour les visites, la constitution du dossier du locataire, la rédaction du bail et 3€ du m² pour l'état des lieux d'entrée)
- **Bail Civil : Part Locataire : 13% ttc du loyer annuel** (entremise, négociation, visites, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail, état des lieux d'entrée)

PARKING

- **350€ TTC à la charge du locataire**

PROFESSIONNELLE/COMMERCIALE

- **10% du loyer triennal brut HORS CHARGES à la charge du locataire**

Cession de bail ou de fond de commerce

- **10% HORS TAXE du montant de la cession + 5% HORS TAXE du loyer triennal.**
Taux de TVA appliqué : 20%



Achat - Gestion - Transaction - Location

SARL au capital de 8 000 euros - SIREN 507 879 104 - R.C.S. Paris - Code NAF : 6831Z - Carte(s) Professionnelle(s) : CPI 7501 2017 000 023 064 délivrée(s) par la Chambre De Commerce de Paris Ile-de-France pour l'activité Transaction sur Immeubles et fonds de commerce - Caisse de Garantie : SOCAF, 26, av. de Suffren 75015 PARIS - Sans maniement de fond 110 000 euros - Garantie Gestion Locative 500 000 euros - N°TVA Intra : FR 27 507 879 104 - Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21.