

**TRANSACTION :**

| Forfait minimum : 4500 € TTC * |           |   |           |   |               | Honoraires pour une estimation écrite : 300 € TTC * |           |   |           |   |            |    |           |   |             |   |            |
|--------------------------------|-----------|---|-----------|---|---------------|---|-----------|---|-----------|---|------------|----|-----------|---|-------------|---|------------|
| de                             | 0 €       | à | 50 000 €  | : | 4 500 € TTC * | de  | 200 001 € | à | 250 000 € | : | 6,0% TTC * | de | 650 001 € | à | 1 000 000 € | : | 4,0% TTC * |
| de                             | 50 001 €  | à | 100 000 € | : | 9,0% TTC *    | de  | 250 001 € | à | 300 000 € | : | 5,5% TTC * | de | supérieur | à | 1 000 001 € | : | 3,5% TTC * |
| de                             | 100 001 € | à | 150 000 € | : | 8,0% TTC *    | de  | 300 001 € | à | 450 000 € | : | 5,0% TTC * |    |           |   |             |   |            |
| de                             | 150 001 € | à | 200 000 € | : | 7,0% TTC *    | de  | 450 001 € | à | 650 000 € | : | 4,5% TTC * |    |           |   |             |   |            |

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur et peuvent être différents dans le cadre du fichier commun partagé : Immo Cœur Lyon (ICY)

**LOCATION :**

\* **LOCAUX PROFESSIONNELS** : 30 % du loyer annuel HC HT\* ( 50 % Locataire et 50 % Propriétaire)

\* **HABITATION ET MEUBLES :**

1/ **Partie locataire** : Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : **10 € / m<sup>2</sup> TTC\***, Etat des lieux : **3 € / m<sup>2</sup> TTC\***

2/ **Partie bailleur** : 1 mois de loyer charges incluses TTC\*

Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret 2014-890 du 1er août 2014

\* **DIVERS**

- Parking et garage : visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 300 € TTC\* (50% locataire 50% propriétaire)
- Rédaction de bail seul : 300 € TTC\* (50% locataire 50% propriétaire)
- Etat des lieux : ST/T1 : 120 € (+30 € si meublé) TTC\* T2 : 140 € (+40 € si meublé) TTC\* T3 : 160 € (+50 € si meublé) TTC\* T4 et + : 180 € (+60 € si meublé) TTC\*
- Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.
- Honoraires pour l'établissement d'un avenant modificatif au bail (dont validation dossier locataire) : 250 € TTC\* à la charge du demandeur

**GESTION :**

Gestion complète : 8 % HT sur les encaissements + TVA \*

Garantie pour Loyers Impayés : 1,90 % sur les encaissements

PNO : sur devis

**FONDS DE COMMERCE ET MURS COMMERCIAUX :**

10 % H.T. \* du prix de vente

\* TVA 20 %

*Chaque Agence est juridiquement et Financièrement Indépendante*