Barème d'honoraires de transactions immobilières à compter du 1er Janvier 2025

Prix de vente TTC	Honoraires TTC	%	Honoraires HT
Jusqu'à 100 000 €	8 500 €	8,5	
105 000 €	8 820 €	8,4	7 350 €
110 000 €	9 240 €	8,4	7 700 €
115 000 €	9 545 €	8,3	7 954 €
120 000 €	9 960 €	8,3	8 300 €
125 000 €	10 250 €	8,2	8 542 €
130 000 €	10 660 €	8,2	8 883 €
135 000 €	10 935 €	8,1	9 113 €
140 000 €	11 340 €	8,1	9 450 €
145 000 €	11 600 €	8	9 667 €
150 000 €	12 000 €	8	10 000 €
155 000 €	12 245 €	7,9	10 204 €
160 000 €	12 480 €	7,8	10 400 €
165 000 €	12 870 €	7,8	10 725 €
170 000 €	12 920 €	7,6	10 767 €
175 000 €	13 300 €	7,6	11 083 €
180 000 €	13 500 €	7,5	11 250 €
185 000 €	13 875 €	7,5	11 563 €
190 000 €	14 060 €	7,4	11 717 €
195 000 €	14 430 €	7,4	12 025 €
200 000 €	14 600 €	7,3	12 167 €
205 000 €	14 965 €	7,3	12 471 €
210 000 €	15 120 €	7,2	12 600 €
215 000 €	15 480 €	7,2	12 900 €
220 000 €	15 620 €	7,1	13 017 €
225 000 €	15 975 €	7,1	13 313 €
230 000 €	16 100 €	7	13 417 €
235 000 €	16 450 €	7	13 708 €
240 000 €	16 560 €	6,9	13 800 €
245 000 €	16 905 €	6,9	14 088 €

Prix de vente TTC	Honoraires TTC	%	Honoraires HT
250 000 €	17 000 €	6,8	14 167 €
255 000 €	17 340 €	6,8	14 450 €
260 000 €	17 420 €	6,7	14 517 €
265 000 €	17 755 €	6,7	14 796 €
270 000 €	17 820 €	6,6	14 850 €
275 000 €	18 150 €	6,6	15 125 €
280 000 €	18 200 €	6,5	15 167 €
285 000 €	18 525 €	6,5	15 438 €
290 000 €	18 560 €	6,4	15 467 €
295 000 €	18 880 €	6,4	15 733 €
300 000 €	18 900 €	6,3	15 750 €
305 000 €	19 215 €	6,3	16 013 €
310 000 €	19 220 €	6,2	16 017 €
315 000 €	19 530 €	6,2	16 275 €
320 000 €	19 840 €	6,2	16 533 €
325 000 €	19 825 €	6,1	16 521 €
330 000 €	20 130 €	6,1	16 775 €
335 000 €	20 435 €	6,1	17 029 €
340 000 €	20 400 €	6	17 000 €
345 000 €	20 700 €	6	17 250 €
350 000 €	21 000 €	6	17 500 €
355 000 €	21 300 €	6	17 750 €
360 000 €	21 600 €	6	18 000 €
365 000 €	21 535 €	5,9	17 946 €
370 000 €	21 830 €	5,9	18 192 €
375 000 €	22 125 €	5,9	18 438 €
380 000 €	22 420 €	5,9	18 683 €
385 000 €	22 715 €	5,9	18 929 €
390 000 €	22 620 €	5,8	18 850 €
395 000 €	22 910 €	5,8	19 092 €

Prix de vente TTC	Honoraires TTC	%	Honoraires HT
400 000 €	23 200 €	5,8	19 333 €
405 000 €	23 490 €	5,8	19 575 €
410 000 €	23 780 €	5,8	19 817 €
415 000 €	23 655 €	5,7	19 713 €
420 000 €	23 940 €	5,7	19 950 €
425 000 €	24 225 €	5,7	20 188 €
430 000 €	24 510 €	5,7	20 425 €
435 000 €	24 795 €	5,7	20 663 €
440 000 €	24 640 €	5,6	20 533 €
445 000 €	24 920 €	5,6	20 767 €
450 000 €	25 200 €	5,6	21 000 €
455 000 €	25 480 €	5,6	21 233 €
460 000 €	25 760 €	5,6	21 467 €
465 000 €	25 575 €	5,5	21 313 €
470 000 €	25 850 €	5,5	21 542 €
475 000 €	26 125 €	5,5	21 771 €
480 000 €	26 400 €	5,5	22 000 €
485 000 €	26 675 €	5,5	22 229 €
490 000 €	26 460 €	5,4	22 050 €
495 000 €	26 730 €	5,4	22 275 €
500 000 €	27 000 €	5,4	22 500 €
505 000 €	27 270 €	5,4	22 725 €
510 000 €	27 540 €	5,4	22 950 €
515 000 €	27 295 €	5,3	22 746 €
520 000 €	27 560 €	5,3	22 967 €
525 000 €	27 825 €	5,3	23 188 €
530 000 €	28 090 €	5,3	23 408 €
535 000 €	28 355 €	5,3	23 629 €
540 000 €	28 080 €	5,2	23 400 €
545 000 €	28 340 €	5,2	23 617 €

Prix de vente TTC	Honoraires TTC	%	Honoraires HT
550 000 €	28 600 €	5,2	23 833 €
555 000 €	28 860 €	5,2	24 050 €
560 000 €	29 120 €	5,2	24 267 €
565 000 €	29 380 €	5,2	24 483 €
570 000 €	29 070 €	5,1	24 225 €
575 000 €	29 325 €	5,1	24 438 €
580 000 €	29 580 €	5,1	24 650 €
585 000 €	29 835 €	5,1	24 863 €
590 000 €	30 090 €	5,1	25 075 €
595 000 €	30 345 €	5,1	25 288 €
600 000 €	30 000 €	5	25 000 €
au-delà de 600000€		5	

Honoraires à la charge du vendeur

Barème d'honoraires de location

Honoraires à la charge du locataire et du bailleur en zone tendue

Zone tendue : Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction de bail: **10€/M2**

Zone non-tendue : Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction de bail: **8€/M2**

Général : Honoraires de réalisation d'état des lieux: **3€/M2**

Général : Honoraires d'entremise et de négociation: **150€ TTC***

*Montant applicable aux logements meublés d'une superficie inférieure à 35m2 à la charge du bailleur

Frais de rédaction de bail seul ou autre acte (avenant, acte de caution…) : 300€ TTC**

**Montant applicable au locataire

Barème d'honoraires de gestion

Honoraires à la charge du bailleur

Service Initial: 7,8% TTC*

Service Confort: 9% TTC*

Service Privilège: 9,6% TTC*

* Pourcentage appliqué sur toutes sommes encaissées - TVA en vigueur 20%

Barème d'honoraires de location - local commercial / professionnel

10% HT du loyer triennal