



TRANSACTION*

Montant NET VENDEUR (€)	Honoraires TTC
Moins de 20 000 €	3 500 €
De 20 000 € à 49 999 €	5 000 €
De 50 000 € à 99 999 €	7,5%
De 100 000 € à 149 999 €	6,5%
De 150 000 € à 199 999 €	5,5%
De 200 000 € à 299 999 €	4,5%
De 300 000 € à 399 999 €	4,0%
De 400 000 € à 799 999 €	3,5%
Au-delà de 800 000 €	3%
Garage, Parking et Cave	3 000 €

* Les honoraires de transaction sont à la charge exclusive de l'acquéreur

* TVA en vigueur 20%

* Minimum de 3 000 € TTC

Rédaction COMPROMIS de vente sans entremise FORFAIT 2000€ TTC

ESTIMATION D'UN BIEN	Dans le cas d'un projet de vente	OFFERTE
----------------------	----------------------------------	---------

LOCATION DE BIENS A USAGE D'HABITATION à l'année

Honoraires à la charge du bailleur :

Visites, Constitution du dossier, Rédaction du bail : 5% TTC du loyer annuel hors charges (Plafonné à 8,00 €/m²)

Etat des lieux d'entrée : 2% TTC du loyer annuel hors charges (Plafonné à 3,00 €/m²)

Honoraires à la charge du locataire :

Visites, Constitution du dossier, Rédaction du bail : 5% TTC du loyer annuel hors charges (Plafonné à 8,00 €/m²)

Etat des lieux d'entrée : 2% TTC du loyer annuel hors charges (Plafonné à 3,00 €/m²)

GESTION LOCATIVE

Honoraires Service CONFORT : 7,20% TTC des sommes encaissées

Honoraires Service PRIVILEGE : 9% TTC des sommes encaissées

Assurance des loyers impayés (GLI) : 2,1 % TTC des sommes encaissées (voir conditions en agence)

LOCATION DE LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Honoraires à la charge du locataire :

Visite, Constitution du dossier et état des lieux : 10% H.T. du Loyer Annuel et Hors Charges

Rédaction du Bail commercial : 4% H.T. du Loyer Annuel et Hors Charges



ACHAT VENTE LOCATION GESTION

SAS au capital de 10 000 € SIREN 894 078 633 R.C.S La Roche sur Yon APE 6831 Z

Carte professionnelle : CPI 8501 2021 000 000 011 délivrée par CCI de Vendée

Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89, rue La Boétie 75008 PARIS

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante